

Stránkové hodiny:
utorok: 08:00 – 12:00
štvrtok: 13:00 – 17:00

Pokyny pre kupujúceho bytu/garáže

Pri zmene vlastníka bytu/garáže (pristúpenie k platnej Zmluve o výkone správy), nový vlastník predloží správcovi nasledovné doklady:

1. List vlastníctva vydaný Správou katastra SR, buď:
 - a. Originál (vydaný Správou katastra SR) alebo ak ho vlastník nemá,
 - b. Rozhodnutie Správy katastra SR o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, alebo
 - c. Správca si stiahne LV z portálu Správy katastra SR (poplatok podľa platného Cenníka SBD)
(stačí jeden z uvedených dokumentov)
2. Preberací protokol s uvedením čísiel a stavov meračov vody (SV, TÚV), meračov tepla, aktuálne v čase prevzatia bytu do užívania.
3. Úhrada manipulačného poplatku podľa platného Cenníka SBD.
4. K pristúpeniu k Zmluve o výkone správy sa na SBD musia dostaviť všetci noví vlastníci bytu/garáže. Neprítomnosť niektorého z vlastníkov je možné nahradiť notársky overeným splnomocnením (správca si vyhotoví kópiu).

Zmeny vlastníkov realizujeme v kancelárii číslo 54, s vyššie uvedenými dokladmi, buď počas stránkových hodín, alebo po telefonickom dohovore s príslušnou ekonómkou.

V Bratislave 1.1.2023